

RETORNO das atividades comerciais aquece mercado imobiliário

Creci defende que locatários e locadores negociem e entrem em acordo sobre reajustes de aluguéis

Isabela Lopes
Repórter

Pedro Nogueira Lima, presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-PI), comenta que, em 2020, muitas empresas fecharam as portas devido à Covid-19. Ele explica que, no auge da pandemia, período em que praticamente todas as empresas ficaram fechadas, o valor do aluguel chegou a ser reduzido, como forma de manter, minimamente, a atividade econômica funcionando. Entretanto, chegou em um momento que era inviável manter a locação do imóvel sem ter lucros.

Essa realidade, no entanto, tem se mostrado diferente em 2021. Com as atividades econômicas retornando, o mercado imobiliário tem aquecido. “Quando a atividade econômica retornar aos patamares de 2018 e 2019, ou o empresário retorna ou um novo locatário assume o estabelecimento. E estamos nessa fase. Novas locações estão sendo fechadas e novas surgindo em locais onde existia algum empreendimento, mas que este foi fechado devido à pandemia”, comenta.

Sobre os valores de locação dos empreendimentos, Pedro Nogueira Lima pontua que os percentuais estão sendo reajustados e negociados, de modo que seja viável tanto para o locador como para o locatário.

“Desde o plano real, a inflação está sendo controlada, mas agora o IGMP nunca esteve como estamos vivenciando neste momento, com mais de 30%. Ainda estamos tentando entender qual a melhor saída, pois não existe nenhum comércio nem locação residencial que se permita um aumento de 30%, já que isso causa um grande impacto, tanto em uma empresa como no orçamento familiar. A dica é que o proprietário negocie para um valor mais acessível, e até utilize de outros índices, como a inflação, que é o mais justo para se aplicar nessas locações”, orienta o presidente do Creci-PI.



Assis Fernandes / O DIA

PEDRO NOGUEIRA AVALIA CENÁRIO EM MEIO À PANDEMIA

ANTONIA & OLIVEIRA LTDA, (POSTO CALDEIRÃO), com CNPJ Nº 17.862.562/0001-47, torna público que recebeu junto à SEMAR-PI, a Licença de Operação nº D000082/2017, com validade para 21/02/2021 da citada empresa, instalada no município de Caldeirão Grande do Piauí-PI

PREFEITURA MUNICIPAL DE ISAIAS COELHO – PI AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Isaias Coelho – PI, torna público, que realizará licitação, na modalidade Tomada de Preços nº. 003/2021, menor preço e adjudicação global (Empreitada Global), em 15/09/2021, às 11hs00. Objeto: Prestação de serviços de construção de praça. Valor: R\$ 230.667,59. Recurso: Orçamento Geral-Convênio Federal. Edital: Sede da Prefeitura Municipal de Isaias Coelho. TEL: 89-34851120.

Isaias Coelho (PI), 27 de agosto de 2021.
Presidente da CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE LISBOA-PI AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 038/2021 Processo Administrativo nº 046/2021

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços de realização de Curso de Capacitação e treinamento no Atendimento no Sistema E-sus/PÉC versão 4.1 para os servidores da área de atendimento de usuários do Sistema Único de Saúde deste Município. Valor: R\$ 143.243,60. FONTE DE RECURSOS: PAB E OUTROS RECURSOS. DO EDITAL: Poderá ser adquirido por qualquer empresa interessada, no Setor de Licitações e no site do TCE-PI. RECEBIMENTO DOS ENVELOPES DE PROPOSTAS E DE DOCUMENTAÇÃO: Às 08:30 h do dia 10/09/2021. LOCAL DOS EVENTOS, RETIRADA DO EDITAL E INFORMAÇÕES: Setor de Licitações, na Rua Anaíta Rocha, 32 - Centro - Fone: (89)-3449-1185.

Santo Antônio de Lisboa - PI, 27 de Agosto de 2021.

Gilberto Batista de Carvalho Júnior
Pregoeiro

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAICÓS
CNPJ: 06.553.762/0001-00
PRAÇA ÂNGELO BORGES LEAL, S/Nº - CEP: 64.575-000
JAICÓS - PI



AVISO ADIAMENTO DE LICITAÇÃO Pregão Presencial SRP nº. 030/2021

O Município de Jaicós (PI), informa que está adiando para correção do termo de referência do Pregão Presencial SRP nº 030/2021 que tem como objeto: Contratação de empresa para Registro de Preço de fornecimento de peças de veículos e máquinas do pac para o Município de Jaicós – PI, que seria realizado no dia 02/09/2021 às 08:30 horas, para o dia 10/09/2021 às 08:00 horas. Endereço: Praça Ângelo Borges Leal, s/nº, Cep: 64.575-000, Jaicós - PI. Telefone/e-mail para contato: (89) 3457-1132/cpljaicospi@outlook.com.

Mais informações poderão ser adquiridas junto ao Pregoeiro, no endereço acima citado, em dias úteis de segunda à sexta, de 08h00min às 12h00min.

Jaicós (PI), 27 de agosto de 2021.

Stênio Campos Costa
Pregoeiro

COLÔNIA DO GURGUÉIA - PI AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Colônia do Gurguéia - PI torna público que realizará abertura de licitação na modalidade, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2021. OBJETO: aquisição de equipamentos de climatização (ar-condicionado, ventilador escolar) para atender as necessidades da Sec. de Educação do município. Abertura Da Sessão: 16/09/2021 às 09:30 horas. LOCAL: Portal de Compras Públicas (www.portaldecompraspublicas.com.br). Edital Completo: Disponível no Site do Tribunal de Contas do Estado do Piauí, Site do Portal de Compras Públicas (www.portaldecompraspublicas.com.br) e Portal da Transparência do Município. Mais informações no e-mail da CPL do Município : cpl.coloniadogurgueia@gmail.com.

Colônia do Gurguéia - PI, 25 de agosto de 2021.

LAURA DE CARVALHO SILVA

Pregoeiro do Município de Colônia do Gurguéia - PI

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO PIAUÍ-PI AVISO DE LICITAÇÃO

A P. M. de Santana do Piauí torna público que realizará a abertura de Pregão Presencial abaixo citado, na conformidade da Lei Federal nº 10.520/02, subsidiária da Lei nº 8.666/93, bem como se coloca à disposição dos interessados para prestar quaisquer esclarecimentos a respeito do certame licitatório. Poderão participar da licitação os fornecedores que tiverem especialidade correspondente ao objeto licitado e manifestem seu interesse junto a P. M. de Santana do Piauí-PI. Pregão Presencial nº 049/2021. Processo Administrativo nº 066/2021. Objeto: “Prestação de serviços de informática, manutenção de computadores, impressoras e recarga de cartuchos para o município de Santana do Piauí – PI”. Tipo de Licitação: Menor preço por lote. adjudicação: por item. Suporte Legal: Normas gerais da Lei Federal nº 10.520/02 subsidiária à Lei nº 8.666/93 e suas atualizações, Lei nº 8.883/94, Lei Complementar 123/2006 e os demais dispositivos legais pertinentes. Fonte de Recurso: 001 – Recursos Ordinários; 116 – Fundeb – Impostos; 117 – Fundeb – Complementação da União – VAAF; 213 – SUS Governo Estadual; 214 – SUS Governo Federal; 311 – Fnas Elemento de Despesa: 33.90.39; 33.90.36. Valor estimado Lote I – Recarga Cartuchos e Tonner: R\$ 32.137,30; Valor estimado Lote II – Serviços e Manutenção Equipamentos: R\$ 60.155,80; Valor estimado Lote III – Serviços e Manutenção Impressoras: R\$ 25.642,63; Data da Abertura: 10 de setembro de 2021. Hora da Abertura: 10h30min. Local: Setor de Licitação da P.M. de Santana do Piauí – PI.

AVISO DE LICITAÇÃO

A P. M. de Santana do Piauí torna público que realizará a abertura de Pregão Presencial abaixo citado, na conformidade da Lei Federal nº 10.520/02, subsidiária da Lei nº 8.666/93, bem como se coloca à disposição dos interessados para prestar quaisquer esclarecimentos a respeito do certame licitatório. Poderão participar da licitação os fornecedores que tiverem especialidade correspondente ao objeto licitado e manifestem seu interesse junto a P. M. de Santana do Piauí-PI. Pregão Presencial nº 051/2021. Processo Administrativo: 070/2021. Objeto: “Aquisição de materiais minerais como pedras, areia, piçarra, pó de brita, seixo e outros correlatos para manutenção de prédios públicos, consertos e pequenos reparos de baixa complexidade para o município de Santana do Piauí”. Tipo de Licitação: Menor preço global. adjudicação: por item. Suporte Legal: Normas gerais da Lei Federal nº 10.520/02 subsidiária à Lei nº 8.666/93 e suas atualizações, Lei nº 8.883/94, Lei Complementar 123/2006 e os demais dispositivos legais pertinentes. Fonte de Recurso: 001 – Recursos Ordinários; Elemento de Despesa: 33.90.30. Valor estimado: R\$705.138,00 (setecentos e cinco mil e cento e trinta e oito reais). Data da Abertura: 10 de setembro de 2021. Hora da Abertura: 13:30hs. Local: Setor de Licitação da P.M. de Santana do Piauí – PI.

AVISO DE LICITAÇÃO

A P. M. de Santana do Piauí torna público que realizará a abertura de Pregão Presencial abaixo citado, na conformidade da Lei Federal nº 10.520/02, subsidiária da Lei nº 8.666/93 e suas atualizações, e Normas gerais do Decreto nº 10.024/2019, bem como se coloca à disposição dos interessados para prestar quaisquer esclarecimentos a respeito do certame licitatório. Pregão Eletrônico nº 007/2021. Processo Administrativo nº 065/2021. Objeto: “Aquisição de veículo de transporte de passageiros, tipo van, zero km, ano/modelo de fabricação igual ou posterior à data de pedido, capacidade mínima para 16 pessoas, com todos os equipamentos obrigatórios conforme legislação em vigor, para atender as necessidades da secretaria municipal de saúde do município de Santana do Piauí (PI)”. Tipo de Licitação: Menor preço por item. adjudicação: por item. Suporte legal: Este procedimento licitatório obedecerá, integralmente, à Lei nº 10.520/2002, que instituiu a modalidade Pregão, subsidiária à Lei nº 8.666/93 e suas atualizações, Normas gerais do Decreto nº 10.024/2019 e Lei Complementar nº 123/2006 e os demais dispositivos legais pertinentes. Fonte de Recurso: 001 – Recursos Ordinários 510 – Outras Transferências de Convênios ou Contratos de repasse da União; Órgãos Participantes: Fundo Municipal da Saúde; Programa de Trabalho: 10.301.0021.1052.0000; Elemento de Despesa: 44.90.52. Valor estimado: R\$301.666,67 (trezentos e um mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Data da abertura: 10/09/2021 às 09:00h no sítio: www.bhmetlicitacoes.com.br. O Edital e seus respectivos anexos, bem como informações quanto as especificações, quantidades, prazos, valores estimados e demais condições estão disponíveis no endereço acima ou pelos sites: www.bhmetlicitacoes.com.br; https://www.tce.pi.gov.br/. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimentos deverão ser dirigidos à Pregoeira no endereço eletrônico: licitacao@santanadopiui.pi.gov.br.

Santana do Piauí - PI, 26 de agosto de 2021.

Maria Cleide Rodrigues
Pregoeira

>>> ABERTURA DE NOVAS EMPRESAS NO PIAUÍ AUMENTA 71,98% EM 2021



ALZENIR PORTO
COMEMORA
NÚMEROS
POSITIVOS

De acordo com o Relatório da Junta Comercial do Estado do Piauí (Jucepi), de janeiro a julho de 2021, foram constituídas 4.838 empresas no Estado. Isto representa um crescimento de 71,98% se comparado ao mesmo período de 2020, quando foram abertas 2.813 empresas no Piauí.

Desde o início do ano, a Jucepi vem registrando, mês a mês, a abertura média de 682 empresas em todo o Estado. Em junho e julho, os números saltaram para 778 e 744 empresas registradas, respectivamente. A presidente da Jucepi, Alzenir Porto, comemora os números positivos e explica que esse crescimento é resultado de diversos fatores. “O crescimento na abertura de empresas acontece no Brasil todo e no Piauí não é diferente. Na pandemia, muitas pessoas perderam o emprego, se reinventaram e descobriram novas vocações. Hoje quem procura empreender encontra o ambiente de negócios favorável e com menor custo explorando as possibilidades da economia digital. Observamos um crescimento expressivo no comércio e nos serviços que vendem na internet, o que reduz custos como a locação de imóvel e amplia a escala de vendas. A internet, em especial as redes sociais, é a porta de entrada para muitos empreendedores”, explica Alzenir Porto.

ZONAS

Segundo Pedro Nogueira Lima, presidente do Creci-PI, a zona Leste de Teresina é a região que mais tem se destacado na abertura de novos empreendimentos. Ele explica que a Capital possui duas importantes obras de infraestrutura que serão fundamentais para o desenvolvimento da cidade. “As duas BRs, na zona Leste, sentido Teresina/Altos, e na zona Sul, sentido Teresina/Demerval Lobão. Essas obras impactam no crescimento dessas regiões, como um supermercado, e temos tendências de crescimentos fortíssimos para os próximos anos”, finaliza.

SERASA

O Indicador de Nascimento de Empresas da Serasa Experian mostra que em maio de 2021, o Piauí teve a abertura de 2.831 novas empresas, quando em maio de 2020 foram abertos somente 1.490 novos estabelecimentos. De janeiro a maio de 2020, o Piauí acumulava 30.351 novas empresas; nesse mesmo período de 2021, o Estado soma 42.531 novos empreendimentos.

(Isabela Lopes)